

SUPERFICIE DE PARCELA

1268 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SÓTANO	127,03 m ²
PLANTA BAJA	224,26 m ²
PATIO INTERIOR	16,19 m ²
PORCHE	63,20 m ²
PLANTA PRIMERA	94,18 m ²
TERRAZAS	60,68 m ²

42.89

52.74

30.92

14.05

39.48

BENAVENTE, 23

PROYECTO :

Vivienda nueva planta. c/ Benavente, 23. Sotogrande

PROMOTOR :

NORIX MODULAR S.L

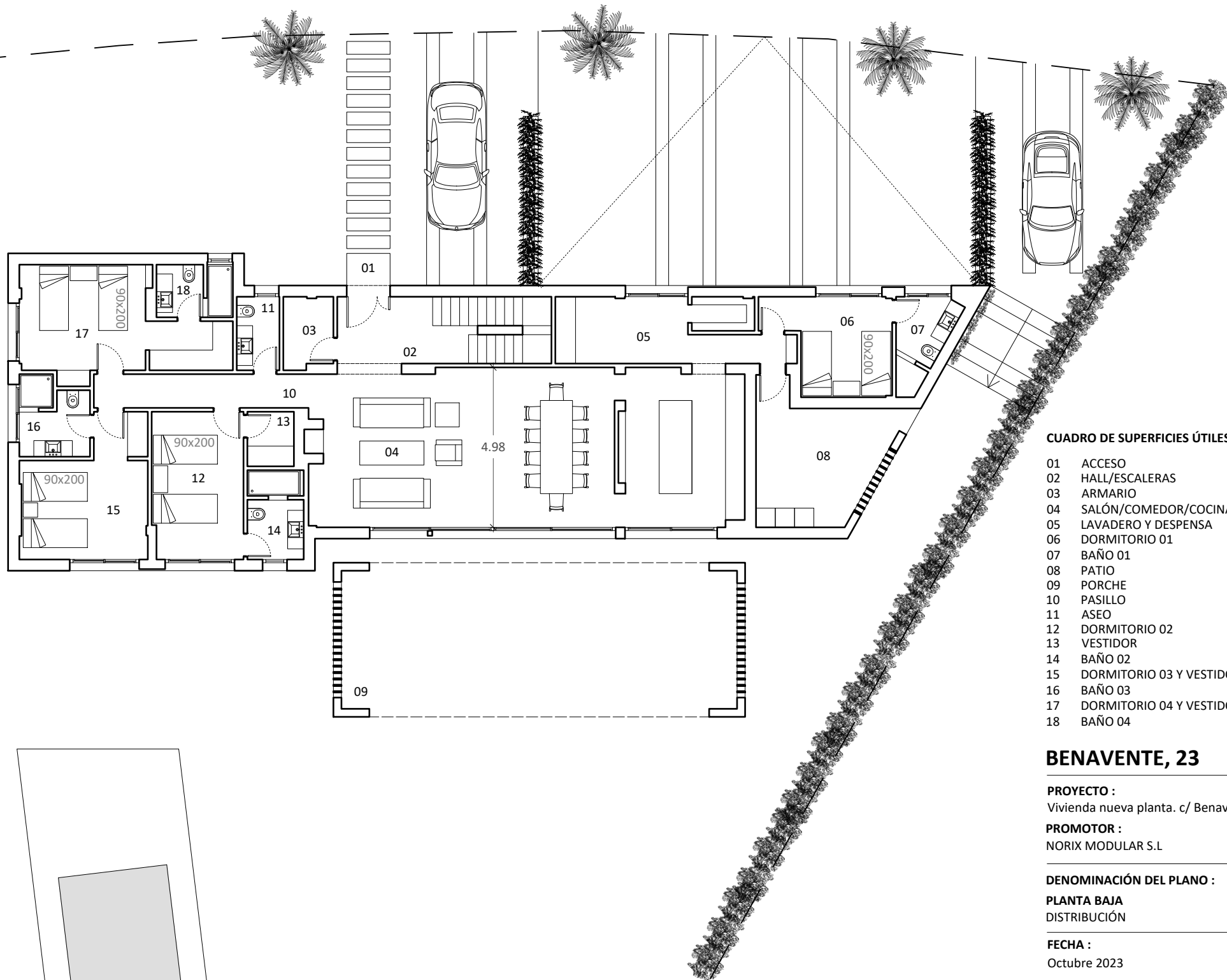
DENOMINACIÓN DEL PLANO :

PLANO GENERAL DE LA PARCELA
PLANTA DE CUBIERTAS

Octubre 2023

ESCALA

A4 - 1:150



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

01	ACCESO	13,82 m ²
02	HALL/ESCALERAS	03,38 m ²
03	ARMARIO	66,03 m ²
04	SALÓN/COMEDOR/COCINA	13,95 m ²
05	LAVADERO Y DESPENSA	10,29 m ²
06	DORMITORIO 01	04,27 m ²
07	BAÑO 01	16,19 m ²
08	PATIO	52,98 m ²
09	PORCHE	07,02 m ²
10	PASILLO	03,05 m ²
11	ASEO	13,00 m ²
12	DORMITORIO 02	02,47 m ²
13	VESTIDOR	04,66 m ²
14	BAÑO 02	14,31 m ²
15	DORMITORIO 03 Y VESTIDOR	04,86 m ²
16	BAÑO 03	17,25 m ²
17	DORMITORIO 04 Y VESTIDOR	03,69 m ²
18	BAÑO 04	

BENAVENTE, 23

PROYECTO :
Vivienda nueva planta. c/ Benavente, 23. Sotogrande

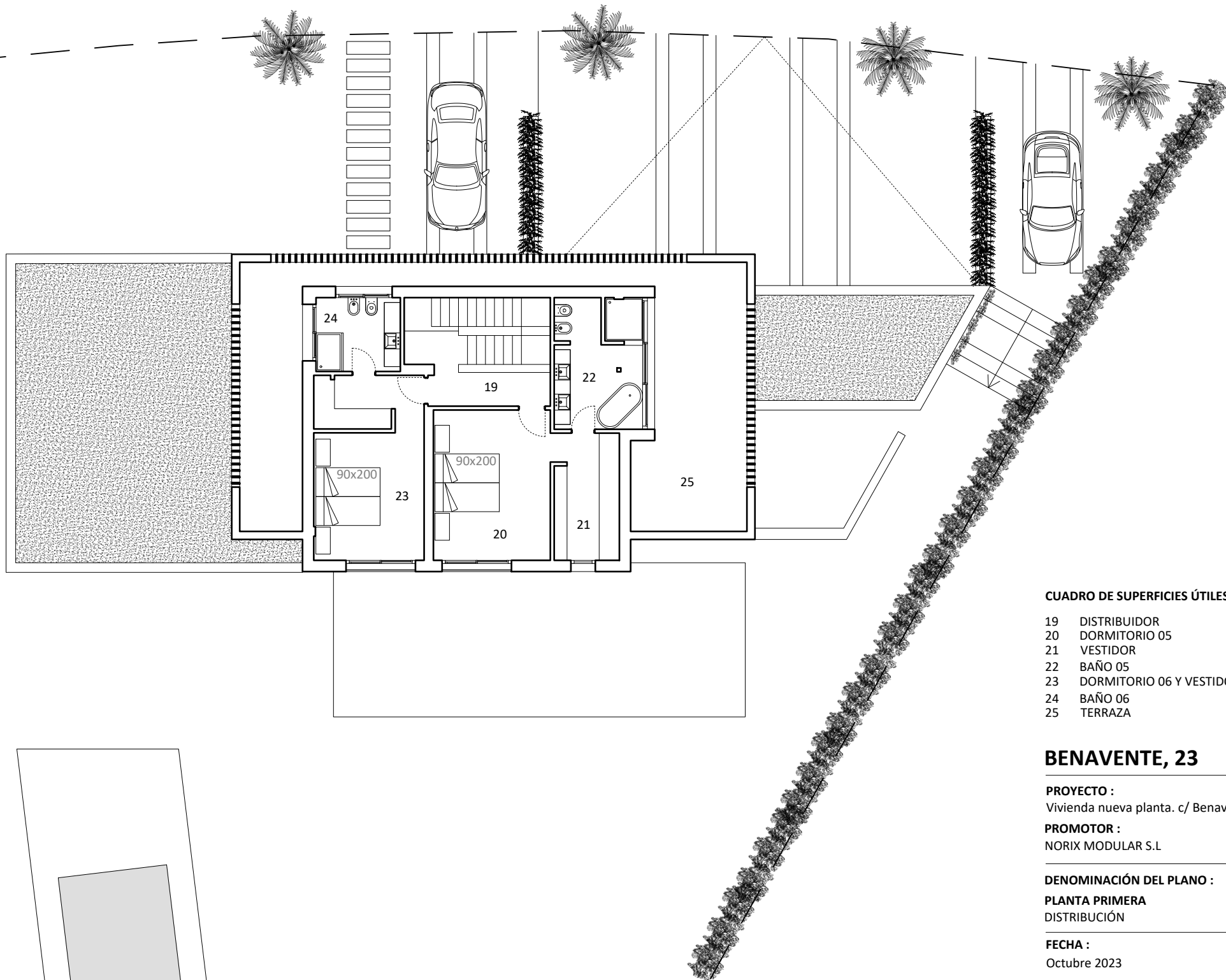
PROMOTOR :
NORIX MODULAR S.L

DENOMINACIÓN DEL PLANO :

PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN

FECHA :
Octubre 2023

ESCALA
A4 - 1:150



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

19	DISTRIBUIDOR	06,16 m ²
20	DORMITORIO 05	17,01 m ²
21	VESTIDOR	08,09 m ²
22	BAÑO 05	10,96 m ²
23	DORMITORIO 06 Y VESTIDOR	19,04 m ²
24	BAÑO 06	06,10 m ²
25	TERRAZA	50,78 m ²

BENAVENTE, 23

PROYECTO :

Vivienda nueva planta. c/ Benavente, 23. Sotogrande

PROMOTOR :

NORIX MODULAR S.L

DENOMINACIÓN DEL PLANO :

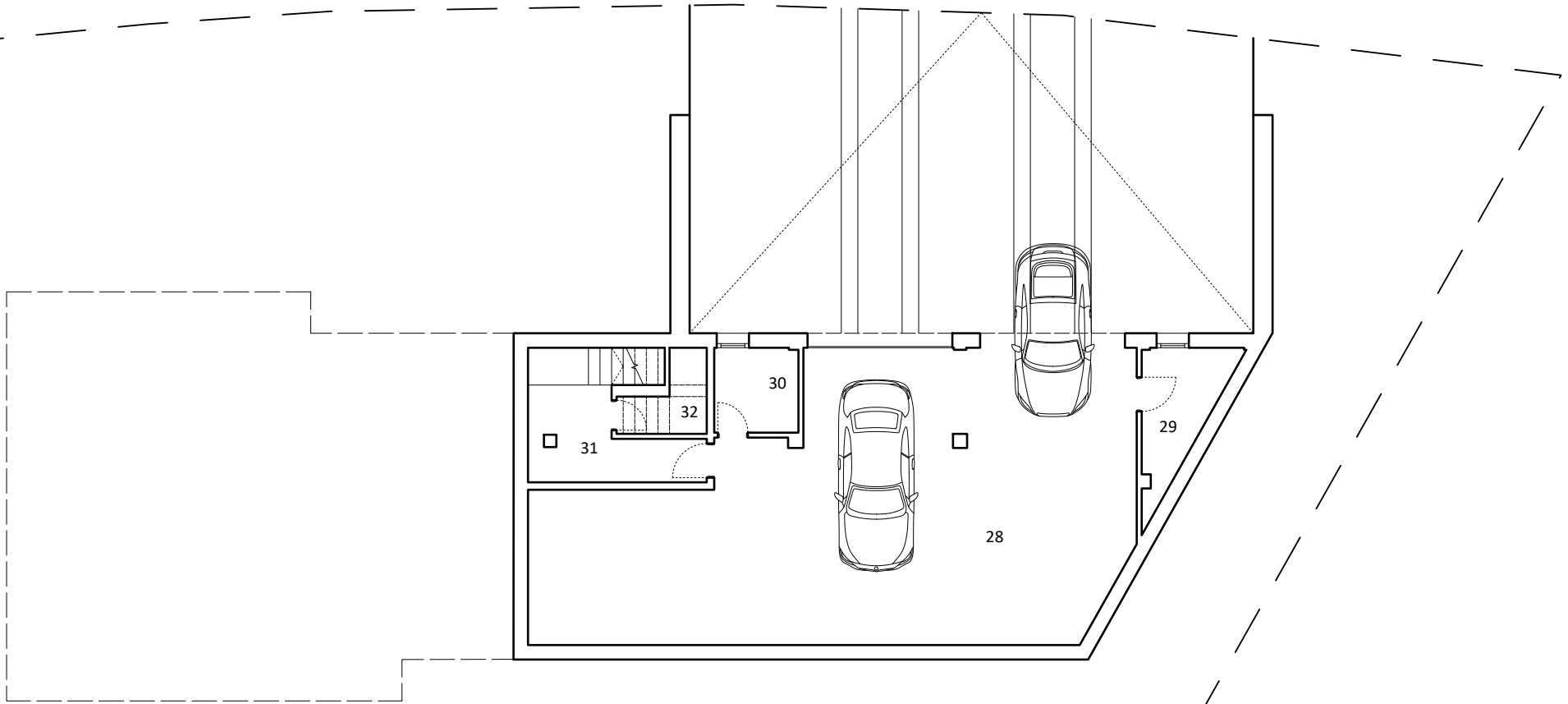
PLANTA PRIMERA
DISTRIBUCIÓN

FECHA :

Octubre 2023

ESCALA

A4 - 1:150



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

26	GARAJE	83,61 m ²
27	ALMACÉN	05,71 m ²
28	CUARTO DE INSTALACIONES	04,16 m ²
29	DISTRIBUIDOR	10,96 m ²
30	ALMACÉN	07,16 m ²

BENAVENTE, 23

PROYECTO :

Vivienda nueva planta. c/ Benavente, 23. Sotogrande

PROMOTOR :

NORIX MODULAR S.L

DENOMINACIÓN DEL PLANO :

PLANTA PRIMERA

DISTRIBUCIÓN

FECHA :

Octubre 2023

ESCALA

A4 - 1:150